ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Жилищни сгради в УПИ XI-0000, кв. 00, по плана на , ПИ с идентификатор по КК на гр. София

№	Обект	ет.	F1 кв.м.	Ц	Ки	Кв	Км	Кив	Кпп	Кпг	С1 лв.	склад		Ц	Ксп	С2 лв.	С1+С2	% ид.ч.	F3 кв.м.	F1+F3 кв.м.	F1+ F2+F3 кв.м.	право на строеж %
												№	F2-кв.м.									
1	Гараж 1-2	I	42.46	619				1.05			27596.88						27596.88	1.664	6.26	48.72	48.72	1.664
2	Гараж 3	I	22.16	619				1.05			14402.89						14402.89	0.869	3.27	25.43	25.43	0.869
3	Гараж 4	I	26.54	619				1.05			17249.67						17249.67	1.040	3.91	30.45	30.45	1.040
4	Апартамент В1	I	93.01	619	1.01	0.93	1	1.015			54889.67						54889.67	3.310	12.46	105.47	105.47	3.310
5	Апартамент В2	I	68.33	619	1.04	0.93	1	1.015			41522.59	2	1.5	619	0.50	464.25	41986.84	2.532	9.53	77.86	79.36	2.532
6	Апартамент В3	I	49.5	619	1.04	0.93	1	1.015			30080.02	1	2.92	619	0.50	903.74	30983.76	1.868	7.03	56.53	59.45	1.868
			302.00																			
50	Апартамент В4	II	52.93	619	0.96	1.02	0.95	1.015			30935.25						30935.25	1.866	7.02	59.95	59.95	1.866
51	Апартамент В5	II	119.7	619	1	1.02	1	1.015			76709.83						76709.83	4.626	17.41	137.11	137.11	4.626
52	Апартамент В6	II	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55	3	2.14	619	0.50	662.33	36485.88	2.200	8.28	62.03	64.17	2.200
53	Апартамент В7	II	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55						35823.55	2.160	8.13	61.88	61.88	2.160
54	Апартамент В8	II	56.07	619	1.03	1.02	0.96	1.015			35530.05	4	2.05	619	0.50	634.48	36164.53	2.181	8.21	64.28	66.33	2.181
55	Апартамент В9	II	69.79	619	0.99	1.02	0.96	1.015			42506.61						42506.61	2.563	9.65	79.44	79.44	2.563
			405.99																			
56	Апартамент В10	III	52.93	619	0.96	1.02	0.96	1.015			31260.88						31260.88	1.885	7.09	60.02	60.02	1.885
57	Апартамент В11	III	119.7	619	1	1.02	1	1.015			76709.83						76709.83	4.626	17.41	137.11	137.11	4.626
58	Апартамент В12	III	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55	5	2.33	619	0.50	721.14	36544.69	2.204	8.29	62.04	64.37	2.204
59	Апартамент В13	III	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55						35823.55	2.160	8.13	61.88	61.88	2.160
60	Апартамент В14	III	56.07	619	1.03	1.02	1	1.015			37010.47	6	2.13	619	0.50	659.24	37669.71	2.272	8.55	64.62	66.75	2.272
61	Апартамент В15	III	75.31	619	0.99	1.02	1	1.015			47779.84						47779.84	2.881	10.84	86.15	86.15	2.881
			411.51																			
62	Апартамент В16	IV	52.93	619	0.96	1.02	0.96	1.015			31260.88						31260.88	1.885	7.09	60.02	60.02	1.885
63	Апартамент В17	IV	57.96	619	0.99	1.02	1	1.015			36772.27						36772.27	2.218	8.35	66.31	66.31	2.218
64	Апартамент В18	IV	59.15	619	1.02	1.02	1	1.015			38664.45	7	2.23	619	0.50	690.19	39354.63	2.373	8.93	68.08	70.31	2.373
65	Апартамент В19	IV	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55	8	2.23	619	0.50	690.19	36513.74	2.202	8.29	62.04	64.27	2.202
66	Апартамент В20	IV	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55						35823.55	2.160	8.13	61.88	61.88	2.160
67	Апартамент В21	IV	56.07	619	1.03	1.02	1	1.015			37010.47	9	3.46	619	0.50	1070.87	38081.34	2.296	8.64	64.71	68.17	2.296
68	Апартамент В22	IV	75.31	619	0.99	1.02	1	1.015			47779.84						47779.84	2.881	10.84	86.15	86.15	2.881
			408.92																			
69	Апартамент В23	V	52.93	619	0.96	1.02	0.96	1.015			31260.88						31260.88	1.885	7.09	60.02	60.02	1.885
70	Апартамент В24	V	57.96	619	0.99	1.02	1	1.015			36772.27						36772.27	2.218	8.35	66.31	66.31	2.218
71	Апартамент В25	V	59.15	619	1.02	1.02	1	1.015			38664.45	10	2.21	619	0.50	684.00	39348.44	2.373	8.93	68.08	70.29	2.373
72	Апартамент В26	V	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55	11	2.16	619	0.50	668.52	36492.07	2.201	8.28	62.03	64.19	2.201
73	Апартамент В27	V	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55						35823.55	2.160	8.13	61.88	61.88	2.160
74	Апартамент В28	V	56.07	619	1.03	1.02	1	1.015			37010.47	12	2.16	619	0.50	668.52	37678.99	2.272	8.55	64.62	66.78	2.272
75	Апартамент В29	V	75.31	619	0.99	1.02	1	1.015			47779.84						47779.84	2.881	10.84	86.15	86.15	2.881
			408.92																			
76	Апартамент В30	VI	52.93	619	0.96	1.02	0.96	1.015			31260.88						31260.88	1.885	7.09	60.02	60.02	1.885
77	Апартамент В31	VI	119.7	619	1	1.02	1	1.015			76709.83						76709.83	4.626	17.41	137.11	137.11	4.626
78	Апартамент В32	VI	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55	13	2.19	619	0.50	677.81	36501.36	2.201	8.28	62.03	64.22	2.201
79	Апартамент В33	VI	53.75	619	1.04	1.02	1	1.015			35823.55						35823.55	2.160	8.13	61.88	61.88	2.160
80	Апартамент В34	VI	56.07	619	1.03	1.02	1	1.015			37010.47	14	2.19	619	0.50	677.81	37688.28	2.273	8.55	64.62	66.81	2.273
81	Апартамент В35	VI	75.31	619	0.99	1.02	1	1.015			47779.84						47779.84	2.881	10.84	86.15	86.15	2.881
			411.51																			
80	Апартамент В36	VII	52.75	619	0.96	0.96	0.96	1.015			29321.95						29321.95	1.768	6.65	59.40	59.40	1.768
81	Апартамент В37	VII	84.79	619	1	0.96	1	1.015			51141.39						51141.39	3.084	11.61	96.40	96.40	3.084
82	Апартамент В38	VII	53.46	619	1.04	0.96	1	1.015			33534.38	15	1.49	619	0.50	461.16	33995.53	2.050	7.72	61.18	62.67	2.050
83	Апартамент В39	VII	56.41	619	1.04	0.96	1	1.015			35384.85	16	1.22	619	0.50	377.59	35762.44	2.157	8.12	64.53	65.75	2.157
			247.41																			
			2596.26								1647539.46		**34.61**			10711.80	1658251.25	**100.000**	**376.33**	**2972.59**	**3007.20**	100.000
РЗП			**3007.20**																			

Легенда:

F1-площ обекти;
F2-светла площ складови помещения извън жилищата;
F3-площ общи части;
Ц -базисна цена ;

Ки-коефициент за изложение на помещенията;
Кв -коефициент за етажност;
Км- коефициент за жилища над магазини, гаражи и др. и до асансьори;
Кив- коефициент за извънаредна височина /повече от 2,40 м.за гаражи, 2,70м. за жилища/;
Кпп- коефициент за жилища в подпокривното пространство;
Кпг- коефициент за подземен гараж;
Ксп- коефициент за складови помещения;

Февруари 2026 г.
гр.София

изготвил арх.Ч.Ченков